

Modelo de Negocios 2023



	Item	Costo	Días al Recupero	
Mes 0	Compra de Lote	U\$S 71.500,00	365	U\$S 99.027,50
Mes 0	Survey	U\$S 440,00	350	U\$S 602,44
Mes 1	Planos	U\$S 15.400,00	345	U\$S 21.004,12
Mes 2	Anticipo de Obra	U\$S 79.337,50	300	U\$S 104.442,93
Mes 4	Certificado nro 1	U\$S 79.367,20	240	U\$S 99.459,06
Mes 6	Certificado nro 2	U\$S 63.470,00	180	U\$S 75.520,61
Mes 8	Certificado nro 3	U\$S 63.470,00	120	U\$S 71.503,74
Mes 10	Certificado nro 4	U\$S 31.735,00	60	U\$S 33.743,43
		U\$S 404.719,70		U\$S 505.303,83
	Precio de Venta	U\$S 549.000,00		
Mes 12	Gastos de cierre	8 % U\$S 43.920,00		
		U\$S 505.080,00		

Porcentaje de Utilidad Real sobre la Inversión

24,85 %

Porcentaje de Interés Anual para igualar la Inversión

38,50 %

Modelo de Negocios 2023



	Item	Costo			
Mes 0	Compra de Lote	U\$S 71.500,00			
Mes 0	Survey	U\$S 440,00			
Mes 1	Planos	U\$S 15.400,00			
Mes 2	Anticipo de Obra	U\$S 79.337,50			
Mes 4	Certificado nro 1	U\$S 79.367,20			
Mes 6	Certificado nro 2	U\$S 63.470,00			
Mes 8	Certificado nro 3	U\$S 63.470,00			
Mes 10	Certificado nro 4	U\$S 31.735,00			
		U\$S 404.719,70	Se incrementa el capital	35,65 %	U\$S 549.000,00
	Alquiler mensual		U\$S	3.500,00	
	Alquiler anual	x 11	U\$S	38.500,00	9,51 % 7,01 %
	(1 mes para Tax anual)				